

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3151210UF6635S0009GT

FINCA

DIRECCIÓN

CL EPICURO 17, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

3151210UF6635S

SUPERFICIE DE LA FINCA

885 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.021 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3151210UF6635S0009GT

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta I

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1997

SUPERFICIE CONSTRUIDA

49 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,970000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU I	ALMACÉN	1997	49 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU I	0,46 (1135)	0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12)	650,00 €/m² X 49 m² X 0,46 X 0,83 = 12.160,33 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU I	49,95 €/m² (GARAJES)	49 m²	49,95 €/m² X 49 m² = 2.447,55 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(12.160,33 € + 2.447,55 €) x 1,40 = 20.451,03 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
20.451,03 € x 0,5 = 10.225,52 €

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU I	49 m²	AAL	R17	GARAGE		0 €/m²	1.35	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU I	49 m²	AAL-1997-N-		2	01135	0.46	1,35 €	810 €/m²	16.760,29 €
SUMA									16.760,29 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	16.760,29 €	16.760,29 €	0.9	15.084,26 €