

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3151210UF6635S0008FR

FINCA

DIRECCIÓN

CL EPICURO 17, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

3151210UF6635S

SUPERFICIE DE LA FINCA

885 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.021 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3151210UF6635S0008FR

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta H

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1997

SUPERFICIE CONSTRUIDA

166 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,730000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU H	MENOR NO DIFERENCIA.	1997	49 m²	4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES
ES 1 PL -1 PU H	ALMACÉN	1997	117 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU H	1,05 (4115)	0,82 (U=0,90 C=1,00 T=12)	650,00 €/m² X 49 m² X 1,05 X 0,82 = 27.422,85 €
ES 1 PL -1 PU H	0,46 (1135)	0,82 (U=0,90 C=1,00 T=12)	650,00 €/m² X 117 m² X 0,46 X 0,82 = 28.686,06 €
SUMA			56.108,91 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU H	333,00 €/m² (COMERCIAL)	49 m²	333,00 €/m² X 49 m² = 16.317,00 €
ES 1 PL -1 PU H	49,95 €/m² (GARAJES)	117 m²	49,95 €/m² X 117 m² = 5.844,15 €
SUMA		166 m²	22.161,15 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(56.108,91 \text{ €} + 22.161,15 \text{ €}) \times 1,40 = 109.578,08 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$109.578,08 \text{ €} \times 0,5 = 54.789,04 \text{ €}$