DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3151210UF6635S0007DE

FINCA

DIRECCIÓN

CL EPICURO 17, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

3151210UF6635S

SUPERFICIE DE LA FINCA

885 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.021 m²

Parcela — Construcción

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3151210UF6635S0007DE

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta G

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1997

SUPERFICIE CONSTRUIDA

45 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,200000 %

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU G	MENOR NO DIFERENCIA.	1997	45 m²	4115 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU G	1,05 (4115)	0,82 (U=0,90 C=1,00 T=12)	650,00 €/m² X 45 m² X 1,05 X 0,82 = 25.184,25 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU G	333,00 €/m² (COMERCIAL)	45 m²	333,00 €/m² X 45 m² = 14.985,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)

(25.184,25 € + 14.985,00 €) x 1,40 = 56.236,95 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

56.236,95 € x 0,5 = 28.118,48 €