

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5775728TF7057N0048SS

FINCA

DIRECCIÓN

CL HUERTAS 6, LOS BARRIOS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

5775728TF7057N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.096 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.663 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

5775728TF7057N0048SS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 05

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2000

SUPERFICIE CONSTRUIDA

22 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,700000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO     | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                |
|---------------------|---------|------------|------------|---------------------------------------|
| ES 1 PL -1 PU 05    | ALMACÉN | 2000       | 14 m²      | 1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA |

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO | ZONA DE VALOR | TIPO VALOR DE<br>REP. | %<br>REPARTO | VALOR DE<br>REPERCUSIÓN | G+B  | VALOR      |
|------------------------|------------|---------|---------------|-----------------------|--------------|-------------------------|------|------------|
| ES 1 PL -1 PU 05       | 14 m²      | AAL     | R27           | GARAGE                |              | 130 €/m²                | 1.25 | 2.275,00 € |
| ES 1 PL -1 PU 01       | 369 m²     | AAL     | R27           | GARAGE                | 2.31405 %    | 130 €/m²                | 1.25 | 1.110,05 € |
| SUMA                   |            |         |               |                       |              |                         |      | 3.385,05 € |

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO-<br>ANTIGÜEDAD-<br>CONSERVACIÓN-<br>EST. VIDA | % REPARTO | MBC | TIPOLOGÍA | COEF | G+B    | IMPORTE MBC | VALOR      |
|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------|------|--------|-------------|------------|
| ES 1 PL -1 PU 05       | 14 m²      | AAL-2000-N-                                           |           | 3   | 01234     | 0.65 | 1,25 € | 700 €/m²    | 5.414,50 € |
| ES 1 PL -1 PU 01       | 369 m²     | AAL-2000-N-                                           | 2.31405 % | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 2.154,18 € |
| SUMA                   |            |                                                       |           |     |           |      |        |             | 7.568,68 € |

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

| TOTAL SUELO | TOTAL CONSTRUCCIÓN | TOTAL       | FACTOR DE MINORACIÓN | VALOR DE REFERENCIA |
|-------------|--------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| 3.385,05 €  | 7.568,68 €         | 10.953,73 € | 0.9                  | 9.858,36 €          |