

INFORME CATASTRAL

DATOS CATASTRALES

Finca

Dirección	CL SAN JUAN DE DIOS 3
Municipio	MONTILLA
Provincia	Córdoba
Parcela catastral	5617305UG5651N
Superficie de la finca	268 m²
Superficie construida	1.029 m²

Mapa de la parcela catastral



Inmueble

Referencia catastral	5617305UG5651N0008FI
División horizontal	Escalera E Planta -1 Puerta 02
Finca registral	Registro 14010 Montilla Sección 00 Finca 046490
Uso principal	Almacén - Estacionamiento
Año de construcción	2008
Superficie construida	15 m²
Coefficiente de propiedad	1,610000 %

Imagen de fachada



Construcciones

División horizontal	Uso	Antigüedad	Superficie	Tipología constructiva
Es E PI -1 Pu 07	Aparcamiento	2008	11 m²	1135 Garajes, trasteros, locales en estructura

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

Valor del suelo

División horizontal	Superficie	Destino	Zona de valor	Tipo valor de rep.	% Reparto	Valor de repercusión	G+b	Valor
Es E PI -1 Pu 07	11 m²	AAP	R26	Garage		167 €/m²	1.2	1.763,52 €
SUMA								1.763,52 €

Valor de la construcción

División horizontal	Superficie	Destino-antigüedad-conservación-est. vida	% Reparto	Mbc	Tipología	Coef.	G+b	Importe mbc	Valor
Es E PI -1 Pu 07	11 m²	AAP-2008-N-		3	01135	0.46	1,20 €	700 €/m²	2.686,25 €
SUMA									2.686,25 €

Valor de referencia del inmueble

Total suelo	Total construcción	Total	Factor de minoración	Valor de referencia
1.763,52 €	2.686,25 €	4.449,77 €	0.9	4.004,80 €