

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0519006QB6401N0001EJ

FINCA

DIRECCIÓN

CL DIEGO MARTINEZ BARRIOS 9 11, CASTILLEJA DE LA CUESTA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

0519006QB6401N

SUPERFICIE DE LA FINCA

375 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.471 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0519006QB6401N0001EJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 01

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

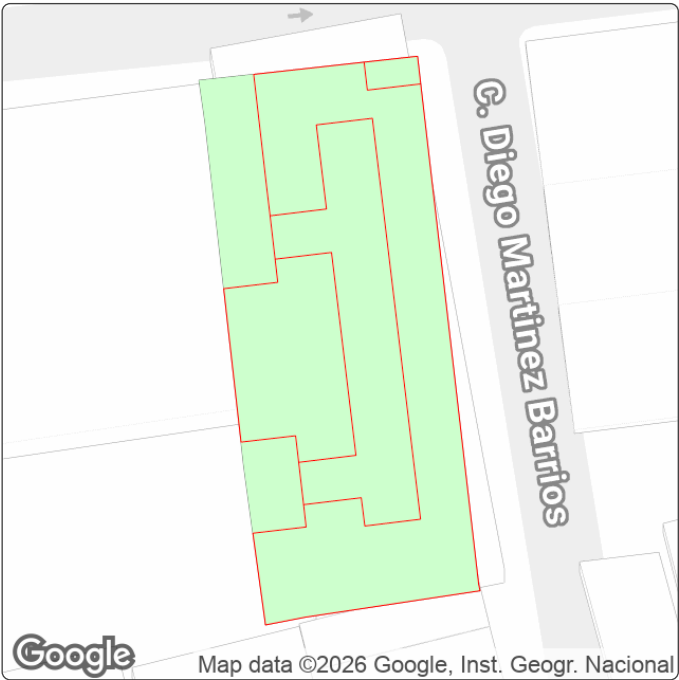
2002

SUPERFICIE CONSTRUIDA

375 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

26,340000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 01	APARCAMIENTO	2002	375 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 01	375 m²	AAP	R28	GARAGE		100 €/m²	1.25	37.500,00 €
SUMA								37.500,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 01	375 m²	AAP-2002-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	101.561,25 €
SUMA									101.561,25 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
37.500,00 €	101.561,25 €	139.061,25 €	0.9	125.155,12 €