DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7213218TG3471S0003KK

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN JUAN DE DIOS 17, SEVILLA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

7213218TG3471S

SUPERFICIE DE LA FINCA

220 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

709 m²

Parcela — Construcción

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7213218TG3471S0003KK

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta C

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1940

SUPERFICIE CONSTRUIDA

47 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

6,630000 %

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU C	VIVIENDA	1940	45 m²	1126 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU C	45 m²	V	R13	VIVIENDA		1268 €/m²	1.4	79.884,00 €
COMUN	34 m²	V	R13	VIVIENDA	6.666667 %	1268 €/m²	1.4	4.023,79 €
SUMA								**83.907,79 €**

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU C	45 m²	V-1940-N-		2	01126	0.8	1,40 €	810 €/m²	13.471,92 €
COMUN	34 m²	V-1940-N-	6.666667 %	2	01126	0.8	1,40 €	810 €/m²	678,59 €
SUMA									**14.150,51 €**

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
83.907,79 €	14.150,51 €	98.058,29 €	0.9	**88.252,46 €**