

INFORME CATASTRAL

DATOS CATASTRALES

Finca

Dirección	CL CENTRO COMERCIAL (COT1700 1
Municipio	NAUT ARAN
Provincia	Lleida
Parcela catastral	1101003CH3310S
Superficie de la finca	3.886 m²
Superficie construida	12.772 m²

Mapa de la parcela catastral



Inmueble

Referencia catastral	1101003CH3310S0173MS
División horizontal	Escalera 1 Planta -1 Puerta 73
Finca registral	No disponible
Uso principal	Almacén - Estacionamiento
Año de construcción	1992
Superficie construida	25 m²
Coefficiente de propiedad	0,115000 %

Imagen de fachada



Construcciones

División horizontal	Uso	Antigüedad	Superficie	Tipología constructiva
Es 1 Pl -1 Pu 73	Aparcamiento	1992	25 m²	1132 Garajes, trasteros, locales en estructura

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

Valor del suelo

División horizontal	Superficie	Destino	Zona de valor	Tipo valor de rep.	% Reparto	Valor de repercusión	G+b	Valor
Es 1 PI -1 Pu 73	25 m²	AAP	R28	Garage		100 €/m²	1.4	3.500,00 €
SUMA								3.500,00 €

Valor de la construcción

División horizontal	Superficie	Destino-antigüedad-conservación-est. vida	% Reparto	Mbc	Tipología	Coef.	G+b	Importe mbc	Valor
Es 1 PI -1 Pu 73	25 m²	AAP-1992-N-		2	01132	0.7	1,40 €	810 €/m²	13.494,60 €
SUMA									13.494,60 €

Valor de referencia del inmueble

Total suelo	Total construcción	Total	Factor de minoración	Valor de referencia
3.500,00 €	13.494,60 €	16.994,60 €	0.9	15.295,14 €