

INFORME CATASTRAL

DATOS CATASTRALES

Finca

Dirección	CL PERIMETRAU;AG.BAQUEIRA
Municipio	NAUT ARAN
Provincia	Lleida
Parcela catastral	0893303CH3209S
Superficie de la finca	32.739 m²
Superficie construida	128.443 m²

Mapa de la parcela catastral



Inmueble

Referencia catastral	0893303CH3209S0895YO
División horizontal	Bloque 3 Escalera P Planta -3 Puerta 93
Finca registral	Registro 25009 Vielha Sección 00 Finca 000000 Subfinca 008428
Uso principal	Almacén - Estacionamiento
Año de construcción	2008
Superficie construida	36 m²
Coefficiente de propiedad	0,023134 %

Imagen de fachada



Construcciones

División horizontal	Uso	Antigüedad	Superficie	Tipología constructiva
Bl 2 Es P PI -3 Pu 93	Aparcamiento	2008	18 m²	1133 Garajes, trasteros, locales en estructura

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

Valor del suelo

División horizontal	Superficie	Destino	Zona de valor	Tipo valor de rep.	% Reparto	Valor de repercusión	G+b	Valor
BI 2 Es P PI -3 Pu 93	18 m²	AAP	R25	Garage		207 €/m²	1.45	5.402,70 €
Es 1 PI -1 Pu P1	33809 m²	AAP	R25	Garage	0.05337 %	207 €/m²	1.45	5.415,87 €
SUMA								10.818,57 €

Valor de la construcción

División horizontal	Superficie	Destino-antigüedad-conservación-est. vida	% Reparto	Mbc	Tipología	Coef.	G+b	Importe mbc	Valor
BI 2 Es P PI -3 Pu 93	18 m²	AAP-2008-N-		2	01133	0.62	1,45 €	810 €/m²	10.354,86 €
Es 1 PI -1 Pu P1	33809 m²	AAP-2008-N-	0.05337 %	2	01133	0.62	1,45 €	810 €/m²	10.380,10 €
SUMA									20.734,96 €

Valor de referencia del inmueble

Total suelo	Total construcción	Total	Factor de minoración	Valor de referencia
10.818,57 €	20.734,96 €	31.553,52 €	0.9	28.398,17 €