

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6127801VF5662B0049MJ

FINCA

DIRECCIÓN

CL CAROLINA CORONADO 3, TORRENUEVA COSTA, Granada

PARCELA CATASTRAL

6127801VF5662B

SUPERFICIE DE LA FINCA

473 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.172 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6127801VF5662B0049MJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera A Planta 07 Puerta D

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

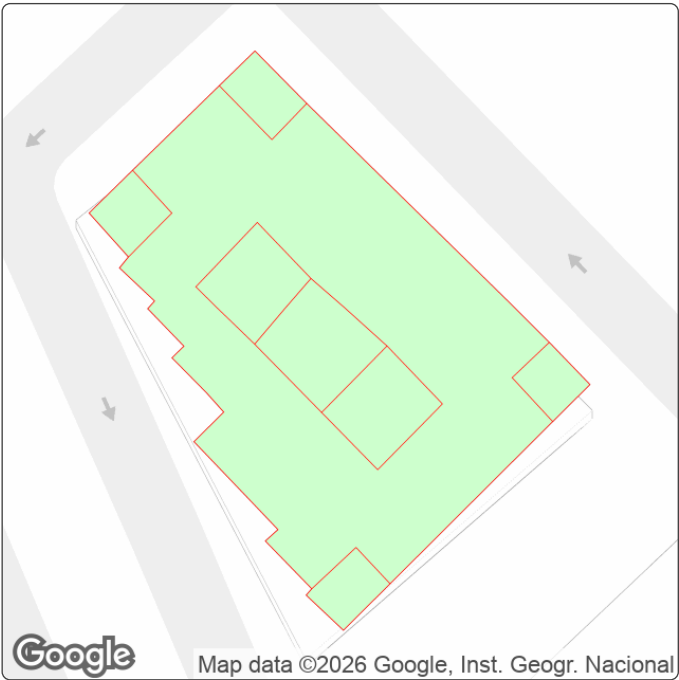
1974

SUPERFICIE CONSTRUIDA

86 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,390000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES A PL 07 PU D	VIVIENDA	1974	77 m²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES A PL 07 PU D	77 m²	V	R18	VIVIENDA		654 €/m²	1.3	65.465,40 €
COMUN	656 m²	V	R18	VIVIENDA	1.39 %	654 €/m²	1.3	7.752,46 €
SUMA								73.217,86 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES A PL 07 PU D	77 m²	V-1974-N-		3	01125	0.9	1,30 €	700 €/m²	30.900,87 €
COMUN	656 m²	V-1974-N-	1.39 %	3	01125	0.9	1,30 €	700 €/m²	3.659,31 €
SUMA									34.560,18 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
73.217,86 €	34.560,18 €	107.778,04 €	0.9	97.000,23 €