

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8947503WF3784N0084GM

FINCA

DIRECCIÓN

AV CARLOS III (AS) 420, ROQUETAS DE MAR, Almería

PARCELA CATASTRAL

8947503WF3784N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.444 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.098 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8947503WF3784N0084GM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera E Planta 03 Puerta B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1995

SUPERFICIE CONSTRUIDA

98 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 03 PU B	VIVIENDA	1995	82 m²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 03 PU B	1,00 (1124)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m² X 82 m² X 1,00 X 0,77 = 41.041,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 03 PU B	632,00 €/m² (VIVIENDA)	82 m²	632,00 €/m² X 82 m² = 51.824,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$
 $(41.041,00 \text{ €} + 51.824,00 \text{ €}) \times 1,35 = 125.367,75 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$
 $125.367,75 \text{ €} \times 0,5 = 62.683,88 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES E PL 03 PU B	82 m²	V	R15	VIVIENDA		978 €/m²	1.4	112.274,40 €
	669 m²	V	R15	VIVIENDA	2.503817 %	978 €/m²	1.4	22.934,83 €
SUMA								135.209,23 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 03 PU B	82 m²	V-1995-N-		3	01124	1	1,40 €	700 €/m²	50.626,80 €
	669 m²	V-1995-N-	2.503817 %	3	01124	1	1,40 €	700 €/m²	10.341,78 €
SUMA									60.968,58 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
135.209,23 €	60.968,58 €	196.177,81 €	0.9	176.560,03 €