

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8246704TF8084N0191ZH

FINCA

DIRECCIÓN

CL ANDRES VIÑAS 6 EDIFICIO PRINCIPE ASTURIA, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8246704TF8084N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.206 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

15.911 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8246704TF8084N0191ZH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -2 Puerta 14

FINCA REGISTRAL

Registro 11039 Línea de la Concepción, La Sección 00 Finca 000000 Subfinca 049096

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2012

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,150000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -2 PU 14	APARCAMIENTO	2012	14 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -2 PU 14	14 m²	AAP	R23	GARAGE		304 €/m²	1.25	4.256,00 €
COMUN	2029 m²	AAP	R23	GARAGE	0.587002 %	304 €/m²	1.25	3.620,72 €
SUMA								7.876,72 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -2 PU 14	14 m²	AAP-2012-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	4.414,90 €
COMUN	2029 m²	AAP-2012-N-	0.587002 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	3.755,90 €
SUMA									8.170,80 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
7.876,72 €	8.170,80 €	16.047,53 €	0.9	14.442,77 €