

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5301102UF2450S0072RR

FINCA

DIRECCIÓN

CL MUELLE RIBERA (P BANUS) CASA V, X, Y, Z, MARBELLA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

5301102UF2450S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.112 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

22.599 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

5301102UF2450S0072RR

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta EN Puerta 23

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

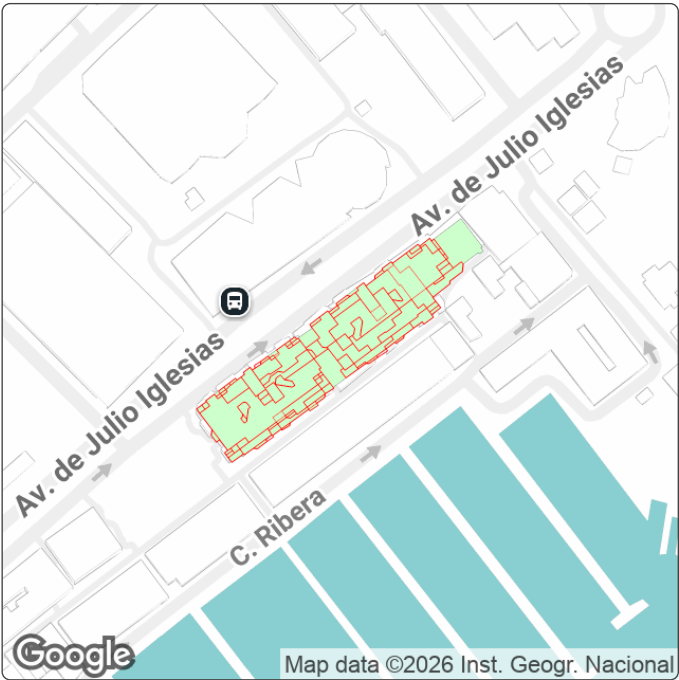
1975

SUPERFICIE CONSTRUIDA

24 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,110000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL EN PU 23	APARCAMIENTO	1975	24 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL EN PU 23	0,46 (1135)	0,57 (U=1,00 C=1,00 T=37)	700,00 €/m² X 24 m² X 0,46 X 0,57 = 4.404,96 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL EN PU 23	206,10 €/m² (GARAJES)	24 m²	206,10 €/m² X 24 m² = 4.946,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(4.404,96 € + 4.946,40 €) \times 1,40 = 13.091,90 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$13.091,90 € \times 0,5 = 6.545,95 €$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL EN PU 23	24 m²	AAP	R21	GARAGE		419 €/m²	1.4	14.078,40 €
SUMA								14.078,40 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL EN PU 23	24 m²	AAP-1975-N-		1	01135	0.46	1,40 €	950 €/m²	7.194,77 €
SUMA									7.194,77 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
14.078,40 €	7.194,77 €	21.273,17 €	0.9	19.145,85 €