

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1373005VF4617C0073QW

FINCA

DIRECCIÓN

UR GALERA PLAYA 2 B, ALMUÑECAR, Granada

PARCELA CATASTRAL

1373005VF4617C

SUPERFICIE DE LA FINCA

20.227 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

22.485 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1373005VF4617C0073QW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 04 Puerta OE

FINCA REGISTRAL

Registro 1816 Sección 00 Finca 049582

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

150 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,740000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 04 PU OE	VIVIENDA	2006	103 m²	1113 EDIFICACIÓN ABIERTA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL -1 PU 43	APARCAMIENTO	2006	14 m²	1133 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL -1 PU T43	ALMACÉN	2006	5 m²	1133 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 3 PL 04 PU OE	103 m ²	V	R16	VIVIENDA		862 €/m ²	1.35	119.861,10 €
ES 3 PL -1 PU 43	14 m ²	AAP	R23	GARAGE		304 €/m ²	1.35	5.745,60 €
ES 3 PL -1 PU T43	5 m ²	AAL	R23	GARAGE		304 €/m ²	1.35	2.052,00 €
COMUN	814 m ²	AAP	R23	GARAGE	1.092582 %	304 €/m ²	1.35	3.649,94 €
BL 3 ES C PL OM PU UN	401 m ²	V	R16	VIVIENDA	3.597625 %	862 €/m ²	1.35	16.788,09 €
SUMA								148.096,73 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 3 PL 04 PU OE	103 m ²	V-2006-N-		3	01113	1.2	1,35 €	700 €/m ²	92.273,58 €
ES 3 PL -1 PU 43	14 m ²	AAP-2006-N-		3	01133	0.62	1,35 €	700 €/m ²	6.480,05 €
ES 3 PL -1 PU T43	5 m ²	AAL-2006-N-		3	01133	0.62	1,35 €	700 €/m ²	2.314,31 €
COMUN	814 m ²	AAP-2006-N-	1.092582 %	3	01133	0.62	1,35 €	700 €/m ²	4.116,51 €
BL 3 ES C PL OM PU UN	401 m ²	V-2006-N-	3.597625 %	3	01113	1.2	1,35 €	700 €/m ²	12.924,10 €
COMUN	317 m ²	KPS-2006-N-	1.370227 %	3	05223	0.7	1,35 €	700 €/m ²	2.269,91 €
SUMA									120.378,46 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
148.096,73 €	120.378,46 €	268.475,19 €	0.9	241.627,67 €