

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6564207TF8066S0032JY

FINCA

DIRECCIÓN

CL REAL (CA) 57, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

6564207TF8066S

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.468 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.352 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6564207TF8066S0032JY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 32

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1987

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,470000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 32	APARCAMIENTO	1987	12 m²	1136 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 32	0,40 (1136)	0,71 (U=1,00 C=1,00 T=23)	650,00 €/m² X 12 m² X 0,40 X 0,71 = 2.215,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 32	47,55 €/m² (GARAJES)	12 m²	47,55 €/m² X 12 m² = 570,60 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$
 $(2.215,20 \text{ €} + 570,60 \text{ €}) \times 1,40 = 3.900,12 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$
 $3.900,12 \text{ €} \times 0,5 = 1.950,06 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 32	12 m²	AAP	R34	GARAGE		8 €/m²	1.2	115,20 €
SUMA								115,20 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 32	12 m²	AAP-1987-N-		3	01136	0.4	1,20 €	700 €/m²	2.378,88 €
SUMA									2.378,88 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
115,20 €	2.378,88 €	2.494,08 €	0.9	2.244,67 €