

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854202TF8195S0051AL

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 2, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854202TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

40.651 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

19.289 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854202TF8195S0051AL

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta B92

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

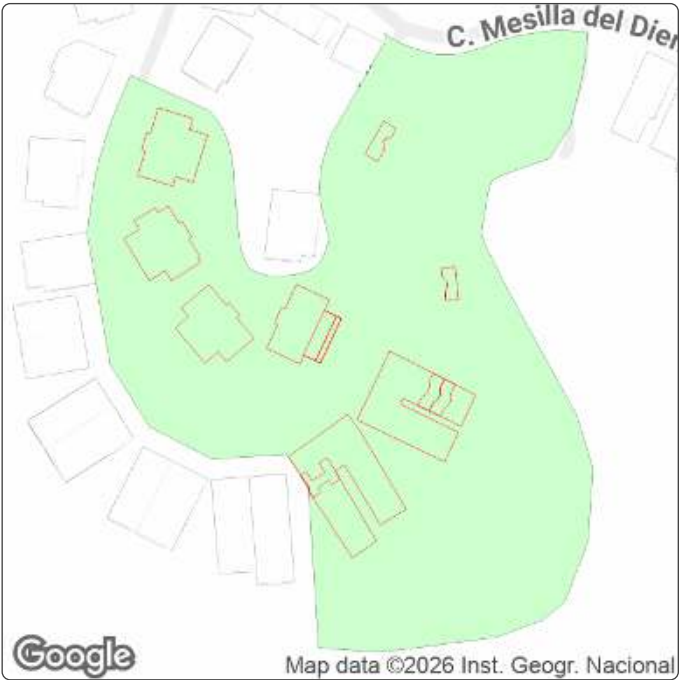
2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,050000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU B92	APARCAMIENTO	2006	4 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B93	APARCAMIENTO	2006	5 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU B92	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 4 m² X 0,53 X 0,94 = 1.295,32 €
PL -1 PU B93	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 5 m² X 0,53 X 0,94 = 1.619,15 €
SUMA			2.914,47 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU B92	67,50 €/m² (GARAJES)	4 m²	67,50 €/m² X 4 m² = 270,00 €
PL -1 PU B93	67,50 €/m² (GARAJES)	5 m²	67,50 €/m² X 5 m² = 337,50 €
SUMA		9 m²	607,50 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(2.914,47 \text{ €} + 607,50 \text{ €}) \times 1,40 = 4.930,76 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$4.930,76 \text{ €} \times 0,5 = 2.465,38 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU B92	4 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B93	5 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2033 m ²	AAP	R20	GARAGE	0.283019 %	0 €/m ²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU B92	4 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.465,45 €
PL -1 PU B93	5 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.831,81 €
ES C PL OM PU G	2033 m ²	AAP-2006-N-	0.283019 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	2.107,97 €
SUMA									5.405,23 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	5.405,23 €	5.405,23 €	0.9	4.864,71 €