

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854202TF8195S0049SB

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 2, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854202TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

40.651 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

19.289 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854202TF8195S0049SB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta B72

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

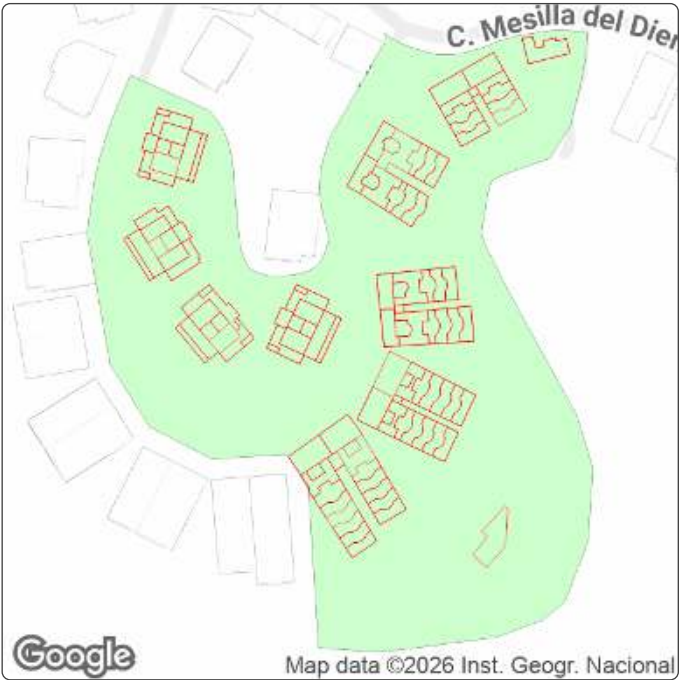
2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

42 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,140000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU B72	APARCAMIENTO	2006	5 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B73	APARCAMIENTO	2006	5 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B74	APARCAMIENTO	2006	4 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU B75	APARCAMIENTO	2006	4 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B76	APARCAMIENTO	2006	4 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B77	APARCAMIENTO	2006	4 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU B72	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 5 m² X 0,53 X 0,94 = 1.619,15 €
PL -1 PU B73	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 5 m² X 0,53 X 0,94 = 1.619,15 €
PL -1 PU B74	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 4 m² X 0,53 X 0,94 = 1.295,32 €
PL -1 PU B75	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 4 m² X 0,53 X 0,94 = 1.295,32 €
PL -1 PU B76	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 4 m² X 0,53 X 0,94 = 1.295,32 €
PL -1 PU B77	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m² X 4 m² X 0,53 X 0,94 = 1.295,32 €
SUMA			8.419,58 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU B72	67,50 €/m² (GARAJES)	5 m²	67,50 €/m² X 5 m² = 337,50 €
PL -1 PU B73	67,50 €/m² (GARAJES)	5 m²	67,50 €/m² X 5 m² = 337,50 €
PL -1 PU B74	67,50 €/m² (GARAJES)	4 m²	67,50 €/m² X 4 m² = 270,00 €
PL -1 PU B75	67,50 €/m² (GARAJES)	4 m²	67,50 €/m² X 4 m² = 270,00 €
PL -1 PU B76	67,50 €/m² (GARAJES)	4 m²	67,50 €/m² X 4 m² = 270,00 €
PL -1 PU B77	67,50 €/m² (GARAJES)	4 m²	67,50 €/m² X 4 m² = 270,00 €
SUMA		26 m²	1.755,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(8.419,58 \text{ €} + 1.755,00 \text{ €}) \times 1,40 = 14.244,41 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$14.244,41 \text{ €} \times 0,5 = 7.122,21 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU B72	5 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B73	5 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B74	4 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B75	4 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B76	4 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B77	4 m ²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2033 m ²	AAP	R20	GARAGE	0.81761 %	0 €/m ²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU B72	5 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.831,81 €
PL -1 PU B73	5 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.831,81 €
PL -1 PU B74	4 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.465,45 €
PL -1 PU B75	4 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.465,45 €
PL -1 PU B76	4 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.465,45 €
PL -1 PU B77	4 m ²	AAP-2006-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.465,45 €
ES C PL OM PU G	2033 m ²	AAP-2006-N-	0.81761 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	6.089,68 €
SUMA									15.615,11 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	15.615,11 €	15.615,11 €	0.9	14.053,60 €