

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854202TF8195S00460J

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 2, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854202TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

40.651 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

19.289 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854202TF8195S00460J

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 87

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

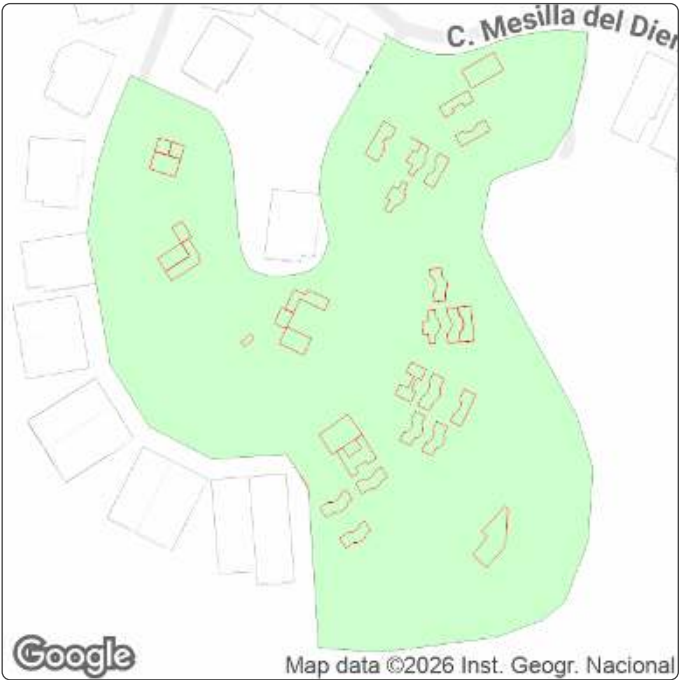
2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

29 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,070000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                         |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------|
| PL -1 PU 87         | APARCAMIENTO | 2006       | 13 m²      | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |
| PL -1 PU B87        | APARCAMIENTO | 2006       | 5 m²       | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD               | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| PL -1 PU 87         | 0,53 (1134) | 0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4) | 650,00 €/m² X 13 m² X 0,53 X 0,94 = 4.209,79 € |
| PL -1 PU B87        | 0,53 (1134) | 0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4) | 650,00 €/m² X 5 m² X 0,53 X 0,94 = 1.619,15 €  |
| SUMA                |             |                          | 5.828,94 €                                     |

## VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO       | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE          |
|---------------------|----------------------|------------|-------------------------------|
| PL -1 PU 87         | 67,50 €/m² (GARAJES) | 13 m²      | 67,50 €/m² X 13 m² = 877,50 € |
| PL -1 PU B87        | 67,50 €/m² (GARAJES) | 5 m²       | 67,50 €/m² X 5 m² = 337,50 €  |
| SUMA                |                      | 18 m²      | 1.215,00 €                    |

## VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(5.828,94 \text{ €} + 1.215,00 \text{ €}) \times 1,40 = 9.861,52 \text{ €}$

## VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$9.861,52 \text{ €} \times 0,5 = 4.930,76 \text{ €}$

## VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

## VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO | ZONA DE VALOR | TIPO VALOR DE REP. | % REPARTO  | VALOR DE REPERCUSIÓN | G+B  | VALOR  |
|---------------------|------------|---------|---------------|--------------------|------------|----------------------|------|--------|
| PL -1 PU 87         | 13 m²      | AAP     | R20           | GARAGE             |            | 0 €/m²               | 1.25 | 0,00 € |
| PL -1 PU B87        | 5 m²       | AAP     | R20           | GARAGE             |            | 0 €/m²               | 1.25 | 0,00 € |
| ES C PL OM PU G     | 2033 m²    | AAP     | R20           | GARAGE             | 0.566038 % | 0 €/m²               | 1.25 | 0,00 € |
| SUMA                |            |         |               |                    |            |                      |      | 0,00 € |

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA | % REPARTO  | MBC | TIPOLOGÍA | COEF | G+B    | IMPORTE MBC | VALOR       |
|---------------------|------------|-------------------------------------------|------------|-----|-----------|------|--------|-------------|-------------|
| PL -1 PU 87         | 13 m²      | AAP-2006-N-                               |            | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 4.762,71 €  |
| PL -1 PU B87        | 5 m²       | AAP-2006-N-                               |            | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 1.831,81 €  |
| ES C PL OM PU G     | 2033 m²    | AAP-2006-N-                               | 0.566038 % | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 4.215,94 €  |
| SUMA                |            |                                           |            |     |           |      |        |             | 10.810,46 € |

## VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

| TOTAL SUELO | TOTAL CONSTRUCCIÓN | TOTAL       | FACTOR DE MINORACIÓN | VALOR DE REFERENCIA |
|-------------|--------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| 0,00 €      | 10.810,46 €        | 10.810,46 € | 0.9                  | 9.729,41 €          |