

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854201TF8195S0077XH

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 1, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854201TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

35.782 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25.406 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854201TF8195S0077XH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta -1 Puerta 15

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,060000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 4 PL -1 PU 15	APARCAMIENTO	2004	14 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 4 PL -1 PU B15	APARCAMIENTO	2004	6 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 4 PL -1 PU 15	ALMACÉN	2004	5 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 4 PL -1 PU 15	0,53 (1134)	0,91 (U=1,00 C=1,00 T=6)	650,00 €/m² X 14 m² X 0,53 X 0,91 = 4.388,93 €
ES 4 PL -1 PU B15	0,53 (1134)	0,91 (U=1,00 C=1,00 T=6)	650,00 €/m² X 6 m² X 0,53 X 0,91 = 1.880,97 €
ES 4 PL -1 PU 15	0,53 (1134)	0,91 (U=1,00 C=1,00 T=6)	650,00 €/m² X 5 m² X 0,53 X 0,91 = 1.567,48 €
SUMA			7.837,38 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 4 PL -1 PU 15	67,50 €/m² (GARAJES)	14 m²	67,50 €/m² X 14 m² = 945,00 €
ES 4 PL -1 PU B15	67,50 €/m² (GARAJES)	6 m²	67,50 €/m² X 6 m² = 405,00 €
ES 4 PL -1 PU 15	67,50 €/m² (GARAJES)	5 m²	67,50 €/m² X 5 m² = 337,50 €
SUMA		25 m²	1.687,50 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(7.837,38 \text{ €} + 1.687,50 \text{ €}) \times 1,40 = 13.334,83 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$13.334,83 \text{ €} \times 0,5 = 6.667,41 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 4 PL -1 PU 15	14 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES 4 PL -1 PU B15	6 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES 4 PL -1 PU 15	5 m²	AAL	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP	R20	GARAGE	0.58713 %	0 €/m²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 4 PL -1 PU 15	14 m²	AAP-2004-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	4.739,52 €
ES 4 PL -1 PU B15	6 m²	AAP-2004-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	2.031,22 €
ES 4 PL -1 PU 15	5 m²	AAL-2004-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	1.692,69 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP-2005-N-	0.58713 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	5.177,52 €
SUMA									13.640,95 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	13.640,95 €	13.640,95 €	0.9	12.276,86 €