

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854201TF8195S00610E

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 1, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854201TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

35.782 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25.406 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854201TF8195S00610E

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta B45

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA

72 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,110000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU B45	APARCAMIENTO	2005	46 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU B45	0,53 (1134)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	650,00 €/m² X 46 m² X 0,53 X 0,93 = 14.737,71 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU B45	67,50 €/m² (GARAJES)	46 m²	67,50 €/m² X 46 m² = 3.105,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(14.737,71 € + 3.105,00 €) x 1,40 = 24.979,79 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
24.979,79 € x 0,5 = 12.489,90 €

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU B45	46 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP	R20	GARAGE	1.080319 %	0 €/m²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU B45	46 m²	AAP-2005-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	16.852,68 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP-2005-N-	1.080319 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	9.526,63 €
SUMA									26.379,30 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	26.379,30 €	26.379,30 €	0.9	23.741,37 €