

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854201TF8195S0059PR

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 1, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854201TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

35.782 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25.406 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854201TF8195S0059PR

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 77

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA

20 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,030000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                         |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------|
| PL -1 PU 77         | APARCAMIENTO | 2005       | 13 m²      | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD               | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| PL -1 PU 77         | 0,53 (1134) | 0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5) | 650,00 €/m² X 13 m² X 0,53 X 0,93 = 4.165,01 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO       | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE          |
|---------------------|----------------------|------------|-------------------------------|
| PL -1 PU 77         | 67,50 €/m² (GARAJES) | 13 m²      | 67,50 €/m² X 13 m² = 877,50 € |

VALOR DEL INMUEBLE

|                                             |
|---------------------------------------------|
| VI = (VC + VS) X (G + B)                    |
| (4.165,01 € + 877,50 €) x 1,40 = 7.059,51 € |

VALOR EN CATASTRO

|                               |
|-------------------------------|
| VC = VI X RM                  |
| 7.059,51 € x 0,5 = 3.529,75 € |

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO | ZONA DE VALOR | TIPO VALOR DE<br>REP. | %<br>REPARTO | VALOR DE<br>REPERCUSIÓN | G+B  | VALOR  |
|------------------------|------------|---------|---------------|-----------------------|--------------|-------------------------|------|--------|
| PL -1 PU 77            | 13 m²      | AAP     | R20           | GARAGE                |              | 0 €/m²                  | 1.25 | 0,00 € |
| ES C PL OM PU G        | 2407 m²    | AAP     | R20           | GARAGE                | 0.305308 %   | 0 €/m²                  | 1.25 | 0,00 € |
| SUMA                   |            |         |               |                       |              |                         |      | 0,00 € |

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO-<br>ANTIGÜEDAD-<br>CONSERVACIÓN-<br>EST. VIDA | % REPARTO  | MBC | TIPOLOGÍA | COEF | G+B    | IMPORTE MBC | VALOR      |
|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------|-----|-----------|------|--------|-------------|------------|
| PL -1 PU 77            | 13 m²      | AAP-2005-N-                                           |            | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 4.762,71 € |
| ES C PL OM PU G        | 2407 m²    | AAP-2005-N-                                           | 0.305308 % | 3   | 01134     | 0.53 | 1,25 € | 700 €/m²    | 2.692,31 € |
| SUMA                   |            |                                                       |            |     |           |      |        |             | 7.455,02 € |

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

| TOTAL SUELO | TOTAL CONSTRUCCIÓN | TOTAL      | FACTOR DE MINORACIÓN | VALOR DE REFERENCIA |
|-------------|--------------------|------------|----------------------|---------------------|
| 0,00 €      | 7.455,02 €         | 7.455,02 € | 0.9                  | 6.709,52 €          |