

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854201TF8195S0045XH

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 1, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854201TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

35.782 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25.406 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854201TF8195S0045XH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 42

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,040000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 42	APARCAMIENTO	2005	16 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 42	0,53 (1134)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	650,00 €/m² X 16 m² X 0,53 X 0,93 = 5.126,16 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 42	67,50 €/m² (GARAJES)	16 m²	67,50 €/m² X 16 m² = 1.080,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(5.126,16 € + 1.080,00 €) x 1,40 = 8.688,62 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
8.688,62 € x 0,5 = 4.344,31 €

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU 42	16 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP	R20	GARAGE	0.375763 %	0 €/m²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU 42	16 m²	AAP-2005-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	5.861,80 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP-2005-N-	0.375763 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	3.313,61 €
SUMA									9.175,41 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	9.175,41 €	9.175,41 €	0.9	8.257,87 €