

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9854201TF8195S0043BF

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN ROQUE CLUB 1, SAN ROQUE, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9854201TF8195S

SUPERFICIE DE LA FINCA

35.782 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25.406 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9854201TF8195S0043BF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 15

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA

36 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,060000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 15	APARCAMIENTO	2005	17 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
PL -1 PU B2	APARCAMIENTO	2005	7 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 15	0,53 (1134)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	650,00 €/m² X 17 m² X 0,53 X 0,93 = 5.446,55 €
PL -1 PU B2	0,53 (1134)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	650,00 €/m² X 7 m² X 0,53 X 0,93 = 2.242,70 €
SUMA			7.689,24 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 15	67,50 €/m² (GARAJES)	17 m²	67,50 €/m² X 17 m² = 1.147,50 €
PL -1 PU B2	67,50 €/m² (GARAJES)	7 m²	67,50 €/m² X 7 m² = 472,50 €
SUMA		24 m²	1.620,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(7.689,24 \text{ €} + 1.620,00 \text{ €}) \times 1,40 = 13.032,94 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$13.032,94 \text{ €} \times 0,5 = 6.516,47 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU 15	17 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
PL -1 PU B2	7 m²	AAP	R20	GARAGE		0 €/m²	1.25	0,00 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP	R20	GARAGE	0.563645 %	0 €/m²	1.25	0,00 €
SUMA								0,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU 15	17 m²	AAP-2005-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	6.228,16 €
PL -1 PU B2	7 m²	AAP-2005-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	2.564,54 €
ES C PL OM PU G	2407 m²	AAP-2005-N-	0.563645 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	4.970,42 €
SUMA									13.763,12 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
0,00 €	13.763,12 €	13.763,12 €	0.9	12.386,80 €