

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7254001TF8075S0114JU

FINCA

DIRECCIÓN

CL GRECO EL 1, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

7254001TF8075S

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.805 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.358 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7254001TF8075S0114JU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta -1 Puerta 20

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1987

SUPERFICIE CONSTRUIDA

19 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

2,270000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL -1 PU 20	APARCAMIENTO	1987	14 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 2 PL -1 PU 20	14 m²	AAP	R25	GARAGE		207 €/m²	1.2	2.782,08 €
ES 2 PL COM PU UN	231 m²	AAP	R25	GARAGE	2.272727 %	207 €/m²	1.2	1.043,28 €
SUMA								3.825,36 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 2 PL -1 PU 20	14 m²	AAP-1987-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	2.941,88 €
ES 2 PL COM PU UN	231 m²	AAP-1987-N-	2.272727 %	3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	1.103,21 €
SUMA									4.045,09 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.825,36 €	4.045,09 €	7.870,45 €	0.9	7.083,40 €