

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8654401TF8085S0080PU

FINCA

DIRECCIÓN

CL DOCTOR ENRIQUE GARRALON 10, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8654401TF8085S

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.291 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.267 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8654401TF8085S0080PU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 40

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA

28 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,387500 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 40	APARCAMIENTO	2003	21 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 40	21 m²	AAP	R26	GARAGE		167 €/m²	1.25	3.507,00 €
COMUN	350 m²	AAP	R26	GARAGE	2.226935 %	167 €/m²	1.25	1.301,64 €
SUMA								4.808,64 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 40	21 m²	AAP-2003-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	5.687,43 €
COMUN	350 m²	AAP-2003-N-	2.226935 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	2.110,92 €
SUMA									7.798,35 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
4.808,64 €	7.798,35 €	12.607,00 €	0.9	11.346,30 €