

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9459901TF8095N0333GE

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALMENDRO 19 NUEVA LINEA U.A.09 B.01, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9459901TF8095N

SUPERFICIE DE LA FINCA

9.928 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37.574 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9459901TF8095N0333GE

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta -1 Puerta 53

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2000

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,042230 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL -1 PU 53	APARCAMIENTO	2000	13 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 2 PL -1 PU 53	13 m²	AAP	R27	GARAGE		130 €/m²	1.2	1.622,40 €
COMUN	3095 m²	AAP	R27	GARAGE	0.344828 %	130 €/m²	1.2	1.331,92 €
SUMA								2.954,32 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 2 PL -1 PU 53	13 m²	AAP-2000-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	3.379,96 €
COMUN	3095 m²	AAP-2000-N-	0.344828 %	3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	2.774,80 €
SUMA									6.154,76 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
2.954,32 €	6.154,76 €	9.109,07 €	0.9	8.198,17 €