

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9459901TF8095N0326AX

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALMENDRO 19 NUEVA LINEA U.A.09 B.01, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9459901TF8095N

SUPERFICIE DE LA FINCA

9.928 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37.574 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9459901TF8095N0326AX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta -1 Puerta 46

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2000

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,042230 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                         |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------|
| ES 2 PL -1 PU 46    | APARCAMIENTO | 2000       | 13 m²      | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

## VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

## VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO | ZONA DE VALOR | TIPO VALOR DE REP. | % REPARTO  | VALOR DE REPERCUSIÓN | G+B | VALOR      |
|---------------------|------------|---------|---------------|--------------------|------------|----------------------|-----|------------|
| ES 2 PL -1 PU 46    | 13 m²      | AAP     | R27           | GARAGE             |            | 130 €/m²             | 1.2 | 1.622,40 € |
| COMUN               | 3095 m²    | AAP     | R27           | GARAGE             | 0.344828 % | 130 €/m²             | 1.2 | 1.331,92 € |
| SUMA                |            |         |               |                    |            |                      |     | 2.954,32 € |

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA | % REPARTO  | MBC | TIPOLOGÍA | COEF | G+B    | IMPORTE MBC | VALOR      |
|---------------------|------------|-------------------------------------------|------------|-----|-----------|------|--------|-------------|------------|
| ES 2 PL -1 PU 46    | 13 m²      | AAP-2000-N-                               |            | 3   | 01134     | 0.53 | 1,20 € | 700 €/m²    | 3.379,96 € |
| COMUN               | 3095 m²    | AAP-2000-N-                               | 0.344828 % | 3   | 01134     | 0.53 | 1,20 € | 700 €/m²    | 2.774,80 € |
| SUMA                |            |                                           |            |     |           |      |        |             | 6.154,76 € |

## VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

| TOTAL SUELO | TOTAL CONSTRUCCIÓN | TOTAL      | FACTOR DE MINORACIÓN | VALOR DE REFERENCIA |
|-------------|--------------------|------------|----------------------|---------------------|
| 2.954,32 €  | 6.154,76 €         | 9.109,07 € | 0.9                  | 8.198,17 €          |