

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9459901TF8095N0304KY

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALMENDRO 19 NUEVA LINEA U.A.09 B.01, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9459901TF8095N

SUPERFICIE DE LA FINCA

9.928 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37.574 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9459901TF8095N0304KY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 9 Escalera 9 Planta 00 Puerta L2

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2001

SUPERFICIE CONSTRUIDA

12 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,038981 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 9 ES 9 PL 00 PU L2	ALMACÉN	2001	12 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
BL 9 ES 9 PL 00 PU L2	12 m²	AAL	R27	GARAGE		130 €/m²	1.2	1.497,60 €
SUMA								1.497,60 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
BL 9 ES 9 PL 00 PU L2	12 m²	AAL-2001-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	3.119,96 €
SUMA									3.119,96 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
1.497,60 €	3.119,96 €	4.617,56 €	0.9	4.155,81 €