

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9459901TF8095N0315EF

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALMENDRO 19 NUEVA LINEA U.A.09 B.01, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9459901TF8095N

SUPERFICIE DE LA FINCA

9.928 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37.574 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9459901TF8095N0315EF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 12 Escalera 1 Planta 00 Puerta L4

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2001

SUPERFICIE CONSTRUIDA

22 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,071466 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 12 ES 1 PL 00 PU L4	ALMACÉN	2001	22 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
BL 12 ES 1 PL 00 PU L4	22 m²	AAL	R27	GARAGE		130 €/m²	1.2	2.745,60 €
SUMA								2.745,60 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
BL 12 ES 1 PL 00 PU L4	22 m²	AAL-2001-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	5.719,93 €
SUMA									5.719,93 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
2.745,60 €	5.719,93 €	8.465,53 €	0.9	7.618,98 €