

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9964301TF8096N0040WG

FINCA

DIRECCIÓN

CL MAR EGEO 1, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9964301TF8096N

SUPERFICIE DE LA FINCA

3.415 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.333 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9964301TF8096N0040WG

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 59

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1999

SUPERFICIE CONSTRUIDA

22 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,424000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 59	APARCAMIENTO	1999	20 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 59	20 m²	AAP	R28	GARAGE		100 €/m²	1.2	1.920,00 €
SUMA								1.920,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 59	20 m²	AAP-1999-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	4.843,78 €
SUMA									4.843,78 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
1.920,00 €	4.843,78 €	6.763,78 €	0.9	6.087,40 €