

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1583734UF6918S0037BD

FINCA

DIRECCIÓN

PZ FERNANDEZ VIAGAS 1 CL OBISPO 34, ANTEQUERA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1583734UF6918S

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.271 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

4.895 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1583734UF6918S0037BD

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 169

FINCA REGISTRAL

Registro 29002 Antequera Nº 01 Sección 00 Finca 032512

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1989

SUPERFICIE CONSTRUIDA

18 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,053000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 169	APARCAMIENTO	1989	10 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 169	10 m²	AAP	R23	GARAGE		304 €/m²	1.25	3.040,00 €
COMUN	86 m²	AAP	R23	GARAGE	0.053 %	304 €/m²	1.25	13,86 €
ES 1 PL -1 PU 25	94 m²	AAP	R23	GARAGE	0.053 %	304 €/m²	1.25	15,15 €
SUMA								3.069,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 169	10 m²	AAP-1989-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	2.188,90 €
COMUN	86 m²	AAP-1989-N-	0.053 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	9,98 €
ES 1 PL -1 PU 25	94 m²	AAP-1989-N-	0.053 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	10,91 €
SUMA									2.209,78 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.069,00 €	2.209,78 €	5.278,78 €	0.9	4.750,91 €