

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1183703UF6918S0019EQ

FINCA

DIRECCIÓN

PZ CRISTOBAL TORAL 56, ANTEQUERA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1183703UF6918S

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.141 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

9.009 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1183703UF6918S0019EQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 09

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

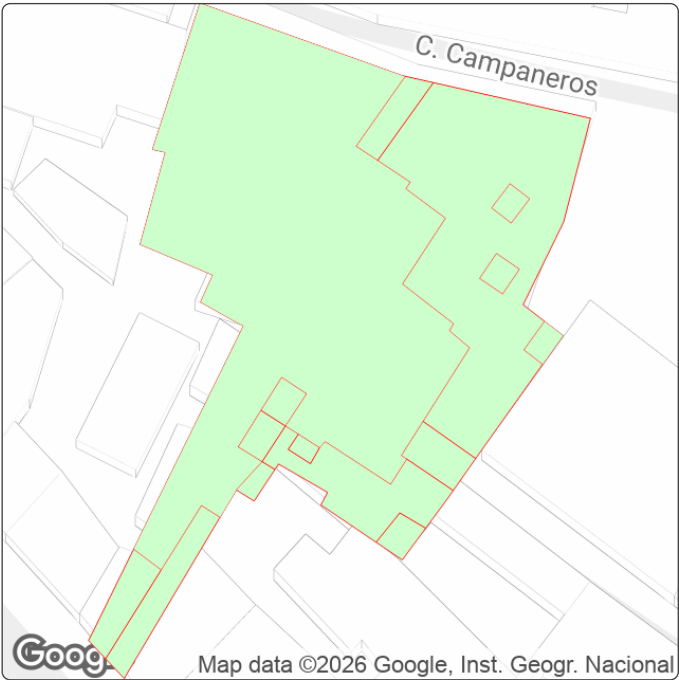
1979

SUPERFICIE CONSTRUIDA

29 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,425000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 09	APARCAMIENTO	1979	29 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 09	0,53 (1134)	0,60 (U=1,00 C=1,00 T=34)	650,00 €/m² X 29 m² X 0,53 X 0,60 = 5.994,30 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 09	63,15 €/m² (GARAJES/TRASTERO)	29 m²	63,15 €/m² X 29 m² = 1.831,35 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(5.994,30 \text{ €} + 1.831,35 \text{ €}) \times 1,35 = 10.564,63 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$10.564,63 \text{ €} \times 0,5 = 5.282,31 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL -1 PU 09	29 m²	AAP	R23	GARAGE		304 €/m²	1.25	8.816,00 €
SUMA								8.816,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL -1 PU 09	29 m²	AAP-1979-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m²	5.594,68 €
SUMA									5.594,68 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
8.816,00 €	5.594,68 €	14.410,68 €	0.9	12.969,61 €