

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1183711UF6918S0004DS

FINCA

DIRECCIÓN

CL COMEDIAS 7, ANTEQUERA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1183711UF6918S

SUPERFICIE DE LA FINCA

377 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.276 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1183711UF6918S0004DS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 01 Puerta 0B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

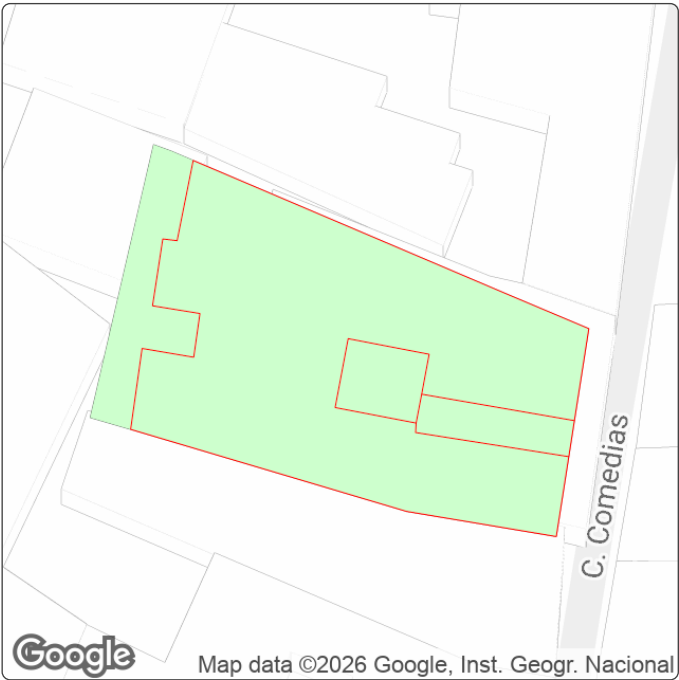
1980

SUPERFICIE CONSTRUIDA

147 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

12,500000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 01 PU OB	VIVIENDA	1980	147 m²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 01 PU OB	1,00 (1124)	0,61 (U=1,00 C=1,00 T=33)	650,00 €/m² X 147 m² X 1,00 X 0,61 = 58.285,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 01 PU OB	421,00 €/m² (VIVIENDA)	147 m²	421,00 €/m² X 147 m² = 61.887,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(58.285,50 € + 61.887,00 €) x 1,35 = 162.232,88 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
162.232,88 € x 0,5 = 81.116,44 €

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
PL 01 PU OB	147 m²	V	R21	VIVIENDA		419 €/m²	1.25	76.991,25 €
SUMA								76.991,25 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL 01 PU OB	147 m²	V-1980-N-		3	01124	1	1,25 €	700 €/m²	66.885,00 €
SUMA									66.885,00 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
76.991,25 €	66.885,00 €	143.876,25 €	0.9	129.488,62 €