

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9945405WG3894F

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN JUAN BOSCO 35, HUESCAR, Granada

PARCELA CATASTRAL

9945405WG3894F

SUPERFICIE DE LA FINCA

107 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

179 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9945405WG3894F0001LI

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

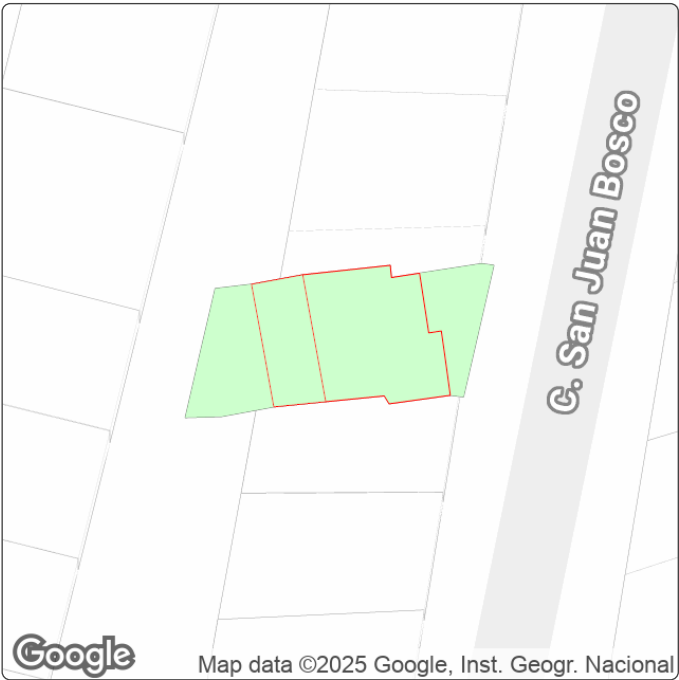
1994

SUPERFICIE CONSTRUIDA

179 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES T PL OD PU OS	APARCAMIENTO	1994	63 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES T PL OD PU OS	VIVIENDA	1994	63 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES T PL OD PU OS	VIVIENDA	1994	53 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES T PL OD PU OS	0,60 (1235)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	500,00 €/m² X 63 m² X 0,60 X 0,77 = 14.553,00 €
ES T PL OD PU OS	1,05 (1225)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	500,00 €/m² X 63 m² X 1,05 X 0,77 = 25.467,75 €
ES T PL OD PU OS	1,05 (1225)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	500,00 €/m² X 53 m² X 1,05 X 0,77 = 21.425,25 €
SUMA			61.446,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES T PL OD PU OS	25,20 €/m² (GARAJES)	63 m²	25,20 €/m² X 63 m² = 1.587,60 €
ES T PL OD PU OS	118,00 €/m² (VIVIENDA)	63 m²	118,00 €/m² X 63 m² = 7.434,00 €
ES T PL OD PU OS	118,00 €/m² (VIVIENDA)	53 m²	118,00 €/m² X 53 m² = 6.254,00 €
SUMA		179 m²	15.275,60 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(61.446,00 \text{ €} + 15.275,60 \text{ €}) \times 1,20 = 92.065,92 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$92.065,92 \text{ €} \times 0,5 = 46.032,96 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES T PL OD PU OS 63 m²		AAP	R30	GARAGE		0 €/m²	1.05	0,00 €
ES T PL OD PU OS 63 m²		V	R30	VIVIENDA		54 €/m²	1.05	3.572,10 €
ES T PL OD PU OS 53 m²		V	R30	VIVIENDA		54 €/m²	1.05	3.005,10 €
SUMA								6.577,20 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES T PL OD PU OS 63 m²		AAP-1994-N-		4	01235	0.6	1,05 €	600 €/m²	10.501,97 €
ES T PL OD PU OS 63 m²		V-1994-N-		4	01225	1.05	1,05 €	600 €/m²	26.254,94 €
ES T PL OD PU OS 53 m²		V-1994-N-		4	01225	1.05	1,05 €	600 €/m²	22.087,49 €
SUMA									58.844,39 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
6.577,20 €	58.844,39 €	65.421,59 €	0.9	58.879,43 €