

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8271301PB7287S0081WB

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN JOSE 1 UER 21B-22B, ALJARAQUE, Huelva

PARCELA CATASTRAL

8271301PB7287S

SUPERFICIE DE LA FINCA

9.841 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

16.640 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8271301PB7287S0081WB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta 01 Puerta E

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA

114 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,622000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 4 PL 01 PU E	VIVIENDA	2007	101 m²	1114 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 4 PL 01 PU E	101 m²	V	R18	VIVIENDA		654 €/m²	1.3	85.870,20 €
ES 5 PL OM PU UN	177 m²	V	R18	VIVIENDA	0.622 %	654 €/m²	1.3	936,02 €
ES 4 PL OM PU UN	181 m²	V	R18	VIVIENDA	0.622 %	654 €/m²	1.3	957,17 €
ES 3 PL OM PU UN	236 m²	V	R18	VIVIENDA	0.622 %	654 €/m²	1.3	1.248,03 €
ES 2 PL OM PU UN	213 m²	V	R18	VIVIENDA	0.622 %	654 €/m²	1.3	1.126,40 €
ES 1 PL OM PU UN	204 m²	V	R18	VIVIENDA	0.622 %	654 €/m²	1.3	1.078,80 €
ES C PL -1 PU UN	2173 m²	AAP	R33	GARAGE	0.622 %	14 €/m²	1.3	196,79 €
SUMA								91.413,41 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 4 PL 01 PU E	101 m²	V-2007-N-		3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	76.239,35 €
ES 5 PL OM PU UN	177 m²	V-2007-N-	0.622 %	3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	831,04 €
ES 4 PL OM PU UN	181 m²	V-2007-N-	0.622 %	3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	849,82 €
ES 3 PL OM PU UN	236 m²	V-2007-N-	0.622 %	3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	1.108,05 €
ES 2 PL OM PU UN	213 m²	V-2007-N-	0.622 %	3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	1.000,06 €
ES 1 PL OM PU UN	204 m²	V-2007-N-	0.622 %	3	01114	1.05	1,30 €	700 €/m²	957,81 €
ES C PL -1 PU UN	2173 m²	AAP-2007-N-	0.622 %	3	01134	0.53	1,30 €	700 €/m²	4.119,88 €
COMUN	257 m²	KPS-2007-N-	0.622 %	3	05224	0.6	1,30 €	700 €/m²	689,51 €
SUMA									85.795,52 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
91.413,41 €	85.795,52 €	177.208,93 €	0.9	159.488,04 €