

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7259608TF4275N0010UM

FINCA

DIRECCIÓN

CL DOCTOR FLEMING 5 A, BENALUP-CASAS VIEJAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

7259608TF4275N

SUPERFICIE DE LA FINCA

446 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

947 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7259608TF4275N0010UM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 03

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2002

SUPERFICIE CONSTRUIDA

105 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

12,370000 %



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 03	VIVIENDA	2002	46 m²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 1 PL 02 PU 03	VIVIENDA	2002	7 m²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 03	VIVIENDA	2002	46 m²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 03	46 m²	V	R24	VIVIENDA		253 €/m²	1.2	13.965,60 €
ES 1 PL 02 PU 03	7 m²	V	R24	VIVIENDA		253 €/m²	1.2	2.125,20 €
ES 1 PL 01 PU 03	46 m²	V	R24	VIVIENDA		253 €/m²	1.2	13.965,60 €
COMUN	41 m²	V	R24	VIVIENDA	20.668058 %	253 €/m²	1.2	2.572,68 €
SUMA								32.629,08 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 03	46 m²	V-2002-N-		4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	24.177,60 €
ES 1 PL 02 PU 03	7 m²	V-2002-N-		4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	3.679,20 €
ES 1 PL 01 PU 03	46 m²	V-2002-N-		4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	24.177,60 €
COMUN	41 m²	V-2002-N-	20.668058 %	4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	4.453,88 €
SUMA									56.488,28 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
32.629,08 €	56.488,28 €	89.117,36 €	0.9	80.205,62 €