

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9106231TG3490N

FINCA

DIRECCIÓN

CL MARCO POLO 16, SEVILLA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

9106231TG3490N

SUPERFICIE DE LA FINCA

61 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

118 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9106231TG3490N0001QX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1954

SUPERFICIE CONSTRUIDA

118 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES T PL OD PU OS	VIVIENDA	1954	54 m²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
PL 01	VIVIENDA	1954	54 m²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
PL 02	ALMACÉN	1954	10 m²	1236 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES T PL OD PU OS	54 m²	V	R23	VIVIENDA		304 €/m²	1.2	19.699,20 €
PL 01	54 m²	V	R23	VIVIENDA		304 €/m²	1.2	19.699,20 €
PL 02	10 m²	AAL	R29	GARAGE		75 €/m²	1.2	900,00 €
SUMA								40.298,40 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES T PL OD PU OS	54 m²	V-1954-N-		2	01226	0.95	1,20 €	810 €/m²	19.446,80 €
PL 01	54 m²	V-1954-N-		2	01226	0.95	1,20 €	810 €/m²	19.446,80 €
PL 02	10 m²	AAL-1954-N-		2	01236	0.55	1,20 €	810 €/m²	2.084,94 €
SUMA									40.978,55 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
40.298,40 €	40.978,55 €	81.276,95 €	0.9	73.149,25 €