

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0602501VG3800S0015ET

FINCA

DIRECCIÓN

CL MUÑOZ GARNICA 10, JAEN, Jaén

PARCELA CATASTRAL

0602501VG3800S

SUPERFICIE DE LA FINCA

453 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.858 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0602501VG3800S0015ET

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta IZ

FINCA REGISTRAL

Registro 23014 Jaén Nº 01 Sección 00 Finca 052363 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1979

SUPERFICIE CONSTRUIDA

146 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

7,756800 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO      | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA  |
|---------------------|----------|------------|------------|-------------------------|
| ES 1 PL 03 PU IZ    | VIVIENDA | 1979       | 146 m²     | 1125 EN MANZANA CERRADA |

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.  
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO | ZONA DE VALOR | TIPO VALOR DE<br>REP. | %<br>REPARTO | VALOR DE<br>REPERCUSIÓN | G+B  | VALOR       |
|------------------------|------------|---------|---------------|-----------------------|--------------|-------------------------|------|-------------|
| ES 1 PL 03 PU IZ       | 146 m²     | V       | R21           | VIVIENDA              |              | 419 €/m²                | 1.25 | 76.467,50 € |
| SUMA                   |            |         |               |                       |              |                         |      | 76.467,50 € |

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN<br>HORIZONTAL | SUPERFICIE | DESTINO-<br>ANTIGÜEDAD-<br>CONSERVACIÓN-<br>EST. VIDA | % REPARTO | MBC | TIPOLOGÍA | COEF | G+B    | IMPORTE MBC | VALOR       |
|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------|------|--------|-------------|-------------|
| ES 1 PL 03 PU IZ       | 146 m²     | V-1979-N-                                             |           | 3   | 01125     | 0.9  | 1,25 € | 700 €/m²    | 59.787,00 € |
| SUMA                   |            |                                                       |           |     |           |      |        |             | 59.787,00 € |

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

| TOTAL SUELO | TOTAL CONSTRUCCIÓN | TOTAL        | FACTOR DE MINORACIÓN | VALOR DE REFERENCIA |
|-------------|--------------------|--------------|----------------------|---------------------|
| 76.467,50 € | 59.787,00 €        | 136.254,50 € | 0.9                  | 122.629,05 €        |