

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0602501VG3800S0003JL

FINCA

DIRECCIÓN

CL MUÑOZ GARNICA 10, JAEN, Jaén

PARCELA CATASTRAL

0602501VG3800S

SUPERFICIE DE LA FINCA

453 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.858 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0602501VG3800S0003JL

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 06

FINCA REGISTRAL

Registro 23014 Jaén Nº 01 Sección 00 Finca 052345 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

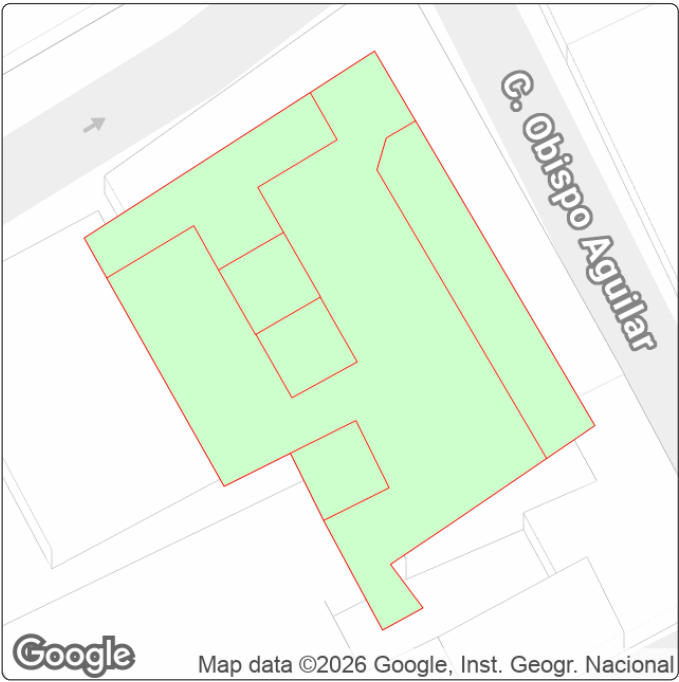
1979

SUPERFICIE CONSTRUIDA

26 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,372900 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 06	APARCAMIENTO	1979	26 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 06	26 m²	AAP	R21	GARAGE		419 €/m²	1.25	13.617,50 €
SUMA								13.617,50 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 06	26 m²	AAP-1979-N-		3	01135	0.46	1,25 €	700 €/m²	5.441,80 €
SUMA									5.441,80 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
13.617,50 €	5.441,80 €	19.059,30 €	0.9	17.153,37 €