

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0600606VG3800S0038DX

FINCA

DIRECCIÓN

CL RAFAEL ORTEGA SAGRISTA 11, JAEN, Jaén

PARCELA CATASTRAL

0600606VG3800S

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.069 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.532 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0600606VG3800S0038DX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 00 Puerta C

FINCA REGISTRAL

Registro 23014 Jaén Nº 01 Sección 00 Finca 010987 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1990

SUPERFICIE CONSTRUIDA

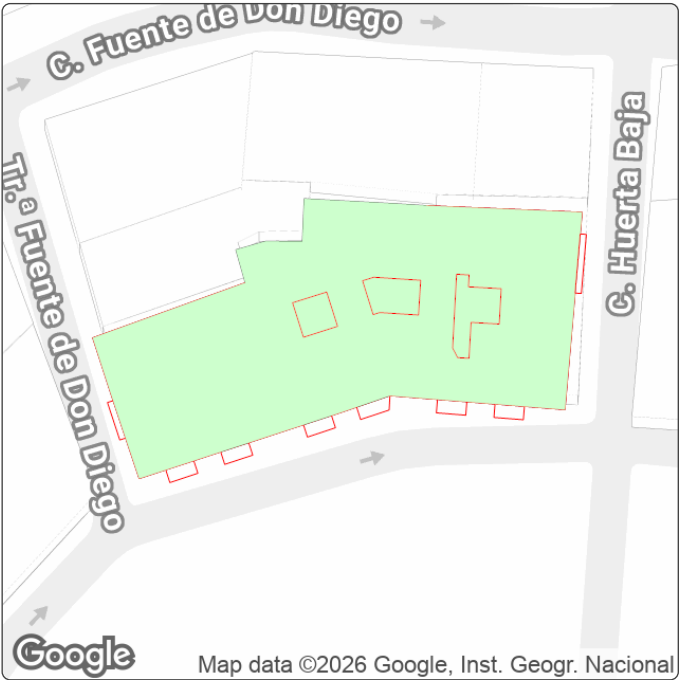
662 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

10,000000 %

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 00 PU C	ALMACÉN	1990	490 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA



Parcela Construcción



VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 3 PL 00 PU C	490 m²	AAL	R21	GARAGE		419 €/m²	1.2	246.372,00 €
ES T PL OD PU OS	1183 m²	V	R22	VIVIENDA	14.60506 7 %	361 €/m²	1.2	74.847,40 €
SUMA								321.219,40 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 3 PL 00 PU C	490 m²	AAL-1990-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	128.707,32 €
ES T PL OD PU OS	1183 m²	V-1990-N-	14.605067 %	3	01124	1	1,20 €	700 €/m²	85.628,75 €
SUMA									214.336,07 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
321.219,40 €	214.336,07 €	535.555,47 €	0.9	481.999,93 €