

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1666114VK6316N

FINCA

DIRECCIÓN

CL DEL OLMO 23, COLMENAR DE OREJA, Madrid

PARCELA CATASTRAL

1666114VK6316N

SUPERFICIE DE LA FINCA

958 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

244 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1666114VK6316N0001PW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 2875 Sección 00 Finca 028159

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

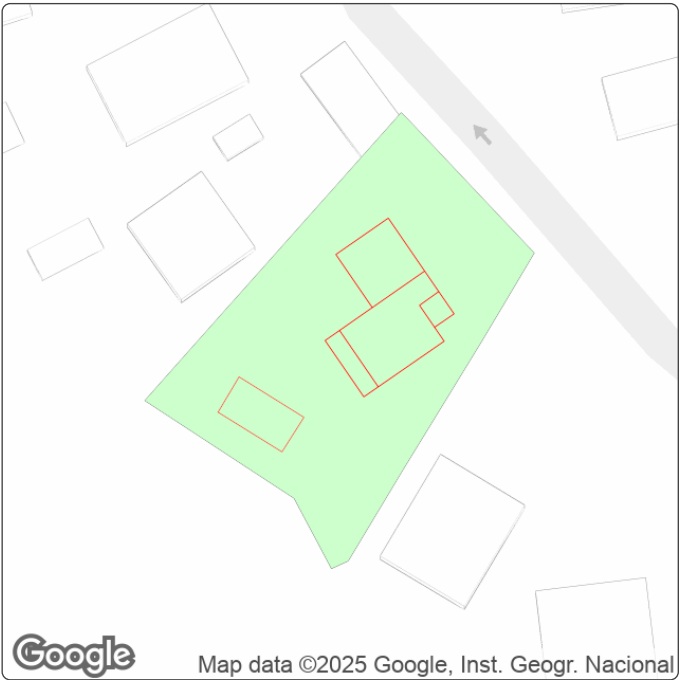
1987

SUPERFICIE CONSTRUIDA

244 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL SM PU 01	ALMACÉN	1987	71 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 00 PU 04	PORCHE 100%	1987	14 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 00 PU 01	ALMACÉN	1987	52 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 02	VIVIENDA	1987	71 m²	1215 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA 5226 PISCINAS
PL 00 PU 03	PISCINA	1987	36 m²	

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
208 m²	U27							54 €/m²	1.05	11.793,60 €
750 m²	U27							54 €/m²	1	40.500,00 €
SUMA										52.293,60 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
PL SM PU 01	71 m²	AAL-1987-N-		3	01235	0.6	1,05 €	700 €/m²	18.473,49 €
PL 00 PU 01	52 m²	AAL-1987-N-		3	01235	0.6	1,05 €	700 €/m²	13.529,88 €
PL 00 PU 02	71 m²	V-1987-N-		3	01215	1.1	1,05 €	700 €/m²	33.868,06 €
PL 00 PU 03	36 m²	KPS-1987-N-		3	05226	0.4	1,05 €	700 €/m²	6.244,56 €
SUMA									72.116,00 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
52.293,60 €	72.116,00 €	124.409,60 €	0.9	111.968,64 €