

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7756324PD7075F0004RU

FINCA

DIRECCIÓN

AV RICARDO CARAPETO ZAMBRANO 97, BADAJOZ, Badajoz

PARCELA CATASTRAL

7756324PD7075F

SUPERFICIE DE LA FINCA

600 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.044 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7756324PD7075F0004RU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta -1 Puerta 04

FINCA REGISTRAL

Registro 6 18 Sección 02 Finca 028694

USO PRINCIPAL

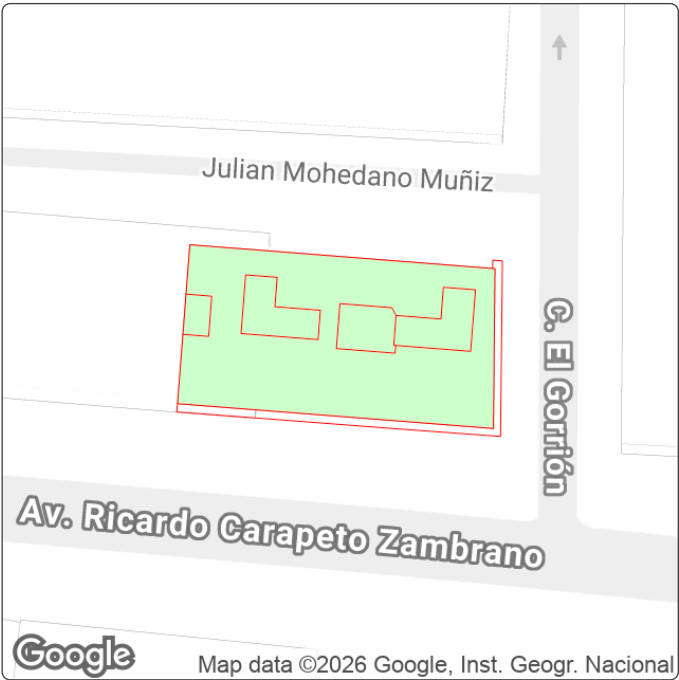
Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1996

SUPERFICIE CONSTRUIDA

26 m²



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL -1 PU 04	APARCAMIENTO	1996	13 m²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 3 PL -1 PU 04	13 m²	AAP	R28	GARAGE		100 €/m²	1.2	1.560,00 €
ES C PL -1 PU UN	560 m²	AAP	R28	GARAGE	2.350814 %	100 €/m²	1.2	1.579,75 €
SUMA								3.139,75 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 3 PL -1 PU 04	13 m²	AAP-1996-N-		3	01135	0.46	1,20 €	700 €/m²	3.415,78 €
ES C PL -1 PU UN	560 m²	AAP-1996-N-	2.350814 %	3	01135	0.46	1,20 €	700 €/m²	3.459,01 €
SUMA									6.874,79 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.139,75 €	6.874,79 €	10.014,54 €	0.9	9.013,08 €