

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7756324PD7075F0070EY

FINCA

DIRECCIÓN

AV RICARDO CARAPETO ZAMBRANO 97, BADAJOZ, Badajoz

PARCELA CATASTRAL

7756324PD7075F

SUPERFICIE DE LA FINCA

600 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.044 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7756324PD7075F0070EY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta 03 Puerta B

FINCA REGISTRAL

Registro 6 18 Sección 02 Finca 025266 Subfinca 000BIS

USO PRINCIPAL

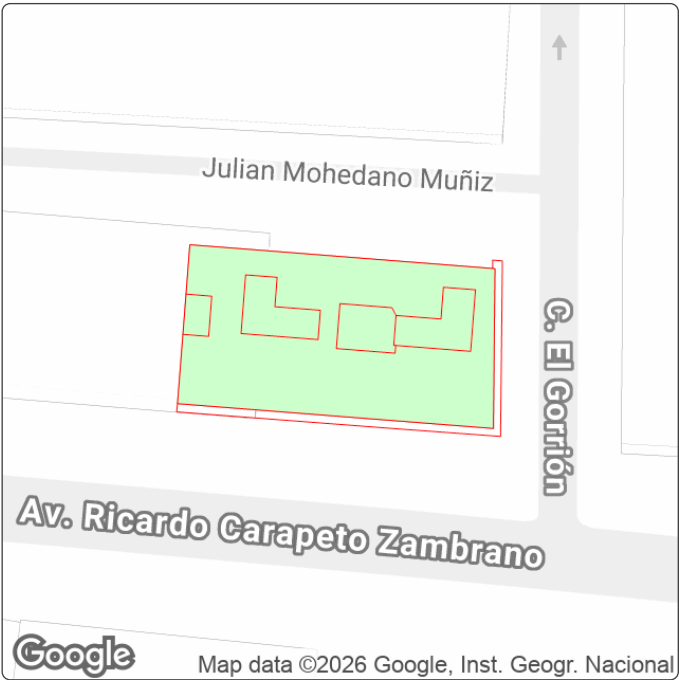
Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1996

SUPERFICIE CONSTRUIDA

103 m²



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 03 PU B	VIVIENDA	1996	92 m²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 2 PL 03 PU B	92 m²	V	R22	VIVIENDA		361 €/m²	1.2	39.854,40 €
ES C2 PL OM PU UN	229 m²	V	R22	VIVIENDA	5.212465 %	361 €/m²	1.2	5.170,91 €
SUMA								45.025,31 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 2 PL 03 PU B	92 m²	V-1996-N-		3	01125	0.9	1,20 €	700 €/m²	47.295,36 €
ES C2 PL OM PU UN	229 m²	V-1996-N-	5.212465 %	3	01125	0.9	1,20 €	700 €/m²	6.136,34 €
SUMA									53.431,70 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
45.025,31 €	53.431,70 €	98.457,01 €	0.9	88.611,31 €