

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7855411PD7075F0025SX**FINCA****DIRECCIÓN**

AV RICARDO CARAPETO ZAMBRANO 134, BADAJOZ,
Badajoz

PARCELA CATASTRAL

7855411PD7075F

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.403 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.494 m²

INMUEBLE**REFERENCIA CATASTRAL**

7855411PD7075F0025SX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

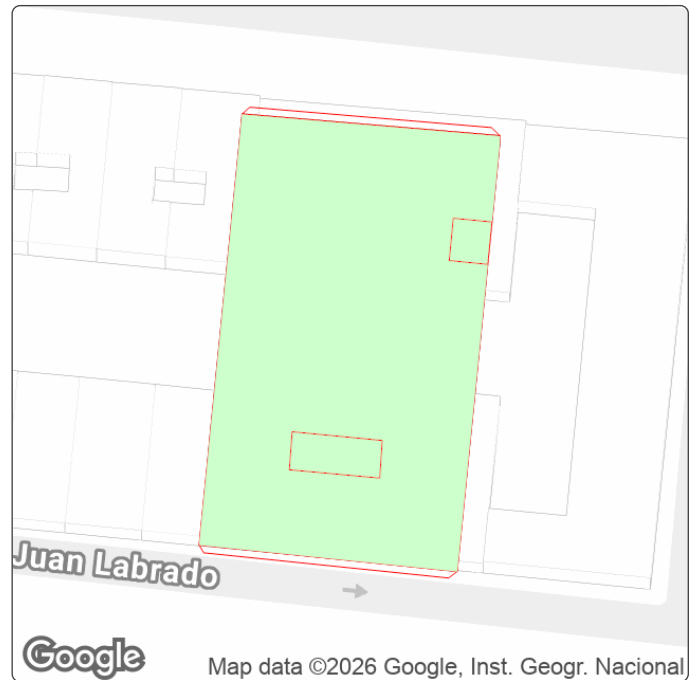
1975

SUPERFICIE CONSTRUIDA

79 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,782000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU B	VIVIENDA	1975	79 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 01 PU B	79 m ²	V	R22	VIVIENDA		361 €/m ²	1.2	34.222,80 €
COMUN	621 m ²	V	R22	VIVIENDA	2.249431 %	361 €/m ²	1.2	6.051,36 €
SUMA								40.274,16 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 01 PU B	79 m ²	V-1975-N-		3	01124	1	1,20 €	700 €/m ²	32.516,40 €
COMUN	621 m ²	V-1975-N-	2.249431 %	3	01124	1	1,20 €	700 €/m ²	5.749,63 €
SUMA									38.266,03 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
40.274,16 €	38.266,03 €	78.540,18 €	0.9	70.686,16 €