

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9292419QA2699C0012BX

FINCA

DIRECCIÓN

CL VICTOR PRADERA 39, CHIPIONA, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9292419QA2699C

SUPERFICIE DE LA FINCA

5.439 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

8.678 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9292419QA2699C0012BX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta 09

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA

28 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,324851 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 09	OTRAS ACTIV.	1993	24 m ²	3214 UNIDO A VIVIENDAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 09	1,30 (3214)	0,81 (U=1,00 C=1,00 T=14)	600,00 €/m ² X 24 m ² X 1,30 X 0,81 = 15.163,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 09	835,00 €/m ² (OFICINAS)	24 m ²	835,00 €/m ² X 24 m ² = 20.040,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(15.163,20 \text{ €} + 20.040,00 \text{ €}) \times 1,60 = 56.325,12 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$56.325,12 \text{ €} \times 0,5 = 28.162,56 \text{ €}$$