

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 3475103UG4937N**FINCA****DIRECCIÓN**

CL MADRES ESCOLAPIAS 82, CORDOBA, Córdoba

PARCELA CATASTRAL

3475103UG4937N

SUPERFICIE DE LA FINCA491 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**188 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

3475103UG4937N0001PY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 1426 Sección 01 Finca 074715

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1963

SUPERFICIE CONSTRUIDA188 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 01	VIVIENDA	1982	128 m ²	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES E PL 00 PU 02	SOPORTAL 50%	1982	7 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES E PL 00 PU 03	VIVIENDA	2001	28 m ²	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES E PL 00 PU 04	PISCINA	2001	25 m ²	5224 PISCINAS

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
163 m ²	U21							320 €/m ²	1.15	59.984,00 €
328 m ²	U21							320 €/m ²	1	104.960,00 €
SUMA										164.944,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 00 PU 01	128 m ²	V-1963-N-2		3	01214	1.25	1,15 €	700 €/m ²	63.112,00 €
ES E PL 00 PU 03	28 m ²	V-2001-N-		3	01214	1.25	1,15 €	700 €/m ²	20.567,75 €
ES E PL 00 PU 04	25 m ²	KPS-2001-N-		3	05224	0.6	1,15 €	700 €/m ²	8.814,75 €
SUMA									92.494,50 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
164.944,00 €	92.494,50 €	257.438,50 €	0.9	231.694,65 €