

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9303101TF8190S0023MU**FINCA****DIRECCIÓN**

UR VISTA HERMOSA 1 G UR VISTA HERMOSA, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9303101TF8190S

SUPERFICIE DE LA FINCA99.899 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**78.953 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9303101TF8190S0023MU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 42

USO PRINCIPAL

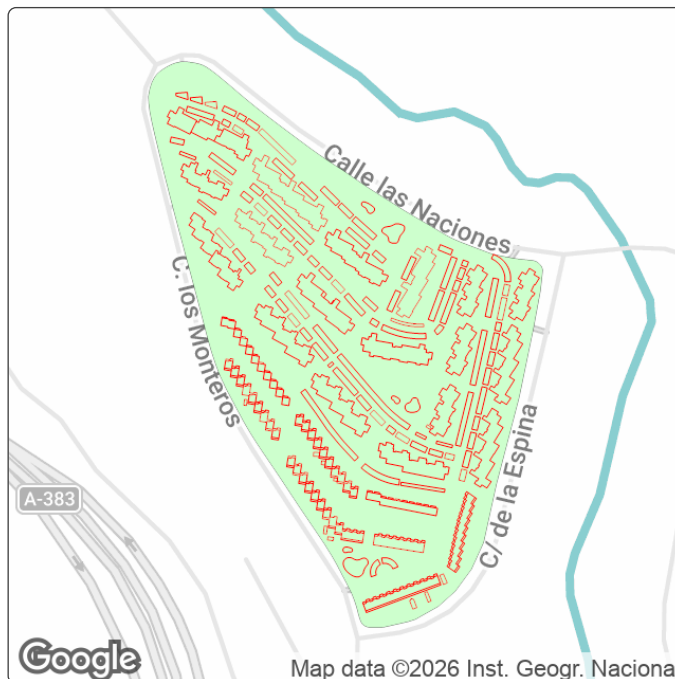
Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA184 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,340000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 42	VIVIENDA	2008	46 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 00 PU 42	VIVIENDA	2008	64 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 00 PU 42	PORCHE 100%	2008	4 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL -1 PU 42	APARCAMIENTO	2008	68 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 01 PU 42	46 m ²	V	R21	VIVIENDA		419 €/m ²	1.25	24.092,50 €
ES 1 PL 00 PU 42	64 m ²	V	R21	VIVIENDA		419 €/m ²	1.25	33.520,00 €
ES 1 PL -1 PU 42	68 m ²	AAP	R21	GARAGE		0 €/m ²	1.25	0,00 €
SUMA								57.612,50 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 01 PU 42	46 m ²	V-2008-N-		3	01224	1.15	1,25 €	700 €/m ²	36.567,12 €
ES 1 PL 00 PU 42	64 m ²	V-2008-N-		3	01224	1.15	1,25 €	700 €/m ²	50.876,00 €
ES 1 PL -1 PU 42	68 m ²	AAP-2008-N-		3	01234	0.65	1,25 €	700 €/m ²	24.442,60 €
COMUN	323 m ²	KPS-2008-N-	0.682978 %	3	05224	0.6	1,25 €	700 €/m ²	914,95 €
SUMA									112.800,67 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
57.612,50 €	112.800,67 €	170.413,17 €	0.9	153.371,85 €