

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8246704TF8084N0255MK**FINCA****DIRECCIÓN**

CL ANDRES VIÑAS 6 EDIFICIO PRINCIPE ASTURIA, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8246704TF8084N

SUPERFICIE DE LA FINCA2.206 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**15.911 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8246704TF8084N0255MK

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -2 Puerta D

USO PRINCIPAL

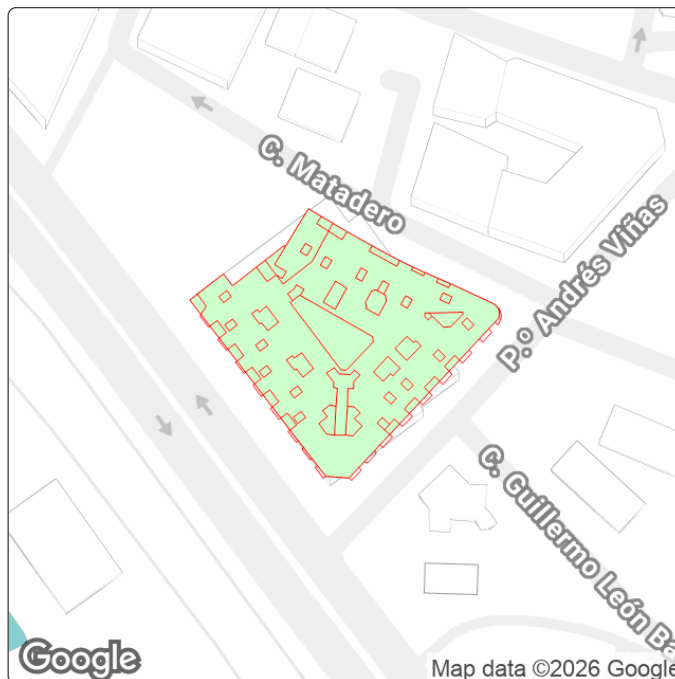
Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2012

SUPERFICIE CONSTRUIDA12 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,070000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -2 PU D	ALMACÉN	2012	7 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -2 PU D	7 m ²	AAL	R24	GARAGE		253 €/m ²	1.25	1.771,00 €
COMUN	2029 m ²	AAP	R24	GARAGE	0.293501 %	253 €/m ²	1.25	1.506,65 €
SUMA								3.277,65 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -2 PU D	7 m ²	AAL-2012-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	2.207,45 €
COMUN	2029 m ²	AAP-2012-N-	0.293501 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	1.877,95 €
SUMA									4.085,40 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.277,65 €	4.085,40 €	7.363,05 €	0.9	6.626,75 €