

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8246704TF8084N0231TM**FINCA****DIRECCIÓN**

CL ANDRES VIÑAS 6 EDIFICIO PRINCIPE ASTURIA, LA LINEA DE LA CONCEPCION, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8246704TF8084N

SUPERFICIE DE LA FINCA2.206 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**15.911 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8246704TF8084N0231TM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -2 Puerta 54

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2012

SUPERFICIE CONSTRUIDA25 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,170000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -2 PU 54	APARCAMIENTO	2012	14 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -2 PU 54	14 m ²	AAP	R24	GARAGE		253 €/m ²	1.25	3.542,00 €
COMUN	2029 m ²	AAP	R24	GARAGE	0.587002 %	253 €/m ²	1.25	3.013,30 €
SUMA								6.555,30 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -2 PU 54	14 m ²	AAP-2012-N-		3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	4.414,90 €
COMUN	2029 m ²	AAP-2012-N-	0.587002 %	3	01134	0.53	1,25 €	700 €/m ²	3.755,90 €
SUMA									8.170,80 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
6.555,30 €	8.170,80 €	14.726,10 €	0.9	13.253,49 €