

**DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 5455409VH4155N****FINCA****DIRECCIÓN**

AV VALENZUELA 16, LINARES, Jaén

**PARCELA CATASTRAL**

5455409VH4155N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**125 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**195 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

5455409VH4155N0001OF

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera T Planta OD Puerta OS

**USO PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2006

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**195 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 01	APARCAMIENTO	2006	85 m <sup>2</sup>	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	2006	60 m <sup>2</sup>	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	2006	50 m <sup>2</sup>	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 01	85 m <sup>2</sup>	AAP	R28	GARAGE		100 €/m <sup>2</sup>	1.1	6.545,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	60 m <sup>2</sup>	V	R28	VIVIENDA		100 €/m <sup>2</sup>	1.1	6.600,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	50 m <sup>2</sup>	V	R28	VIVIENDA		100 €/m <sup>2</sup>	1.1	5.500,00 €
<b>SUMA</b>								<b>18.645,00 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 01	85 m <sup>2</sup>	AAP-2006-N-		4	01234	0.65	1,10 €	600 €/m <sup>2</sup>	20.165,14 €
ES 1 PL 00 PU 01	60 m <sup>2</sup>	V-2006-N-		4	01224	1.15	1,10 €	600 €/m <sup>2</sup>	35.976,60 €
ES 1 PL 01 PU 01	50 m <sup>2</sup>	V-2006-N-		4	01224	1.15	1,10 €	600 €/m <sup>2</sup>	29.980,50 €
<b>SUMA</b>									<b>86.122,25 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
18.645,00 €	86.122,25 €	104.767,25 €	0.9	<b>94.290,52 €</b>